
Arquivos de proposta da TP 07/2021

1 mensagem

Município de Areia Branca Sergipe <licitaab@gmail.com>

6 de outubro de 2021 08:58

Para: Base Arquitetura e Consultoria <basearquitetura@outlook.com.br>, cauet empreendimentos <cauet.cauet@outlook.com>, direcaoprimazia@gmail.com, construtoratemplo.se@gmail.com, total.servicos.2000@gmail.com, licitacao@vsservicos.com

Bom dia!

Seguem os arquivos referentes às propostas da TP 07/2021, do Município de Areia Branca. Conforme consignado em ata de sessão, serão admitidos possíveis apontamentos até as 10h00min do dia 07/10/2021.

Atte.,

--

Setor de Licitações e Contratos
Município de Areia Branca/SE

2 anexos

Propostas - TP 07.2021.rar
11407K



15.2.1 Ata de Sessão - Abertura de Proposta - TP 07.2021 - Ginásio.pdf
120K

Arquivos de proposta da TP 07/2021

2 mensagens

Município de Areia Branca Sergipe <licitaab@gmail.com>
Para: viniciusvvs@hotmail.com

6 de outubro de 2021 09:03

Bom dia!

Seguem os arquivos referentes às propostas da TP 07/2021, do Município de Areia Branca.

--
Setor de Licitações e Contratos
Município de Areia Branca/SE

2 anexos**15.2.1 Ata de Sessão - Abertura de Proposta - TP 07.2021 - Ginásio.pdf**
120K**Propostas - TP 07.2021.rar**
11407K

Vinicius Vieira <viniciusvvs@hotmail.com>
Para: Município de Areia Branca Sergipe <licitaab@gmail.com>

7 de outubro de 2021 11:29

Bom dia prezados;

Segue em anexo o parecer assinado referente às propostas da TP 07/2021.

Att.

Vinicius Vieira Soares
Eng. Eletricista e Civil
79 9 9947-5134

De: Município de Areia Branca Sergipe <licitaab@gmail.com>
Enviado: quarta-feira, 6 de outubro de 2021 09:03
Para: viniciusvvs@hotmail.com <viniciusvvs@hotmail.com>
Assunto: Arquivos de proposta da TP 07/2021

[Texto das mensagens anteriores oculto]

**PARECER ASSINADO.pdf**
967K

Apontamentos referente a Tomada de Preços 07/2021 Areia Branca/SE

2 mensagens

Base Arquitetura e Consultoria <basearquitetura@outlook.com.br>
Para: Município de Areia Branca Sergipe <licitaab@gmail.com>

6 de outubro de 2021 11:24

Atenciosamente,

Adriano Nunes

**Base Arquitetura e Consultoria**

CNPJ: 39.795.713/0001-24

Barra dos Coqueiros/SE

**Apontamentos TP 007_2021 - Areia Branca.pdf**

433K

Município de Areia Branca Sergipe <licitaab@gmail.com>
Para: viniciusvvs@hotmail.com

6 de outubro de 2021 15:20

[Texto das mensagens anteriores oculto]

--

Setor de Licitações e Contratos
Município de Areia Branca/SE**Apontamentos TP 007_2021 - Areia Branca.pdf**

433K

APONTAMENTOS REFERENTE ÀS PROPOSTAS DE PREÇOS

Ao

Município de Areia Branca/SE

Praça Joviniano Freire de Oliveira, S/N, Centro – 49580-000

Referente: Tomada de Preços nº 006/2021

A empresa **BASE ARQUITETURA E CONSULTORIA EIRELI** por intermédio de seu representante legal e técnico o Sr. Adriano Nunes Machado, vem fazer os seguintes apontamentos sobre a proposta de preços da empresa **CAUET EMPREENDIMENTOS & LOCAÇÕES EIRELI**:

- Apresentou a unidade do **item 01.01.001** (Estrutura Metálica Colunas/Vigas em Trelça UDC150, terças e vigas longitudinais em UDC 127 e 150, 2 águas, sem lant., vãos 20,01 a 30,0m, exceto forn. Telhas – Executada) divergente da unidade da planilha orçamentária do município. (UND → M2);
- Apresentou a unidade do **item 02.12.001.002** (Apoio de caixa d'água sobre madeira, cap. 1.000 litros) divergente da unidade da planilha orçamentária do município. (UND → M2);
- Apresentou a unidade do **item 02.13.001.001** (Escavação mecânica a trado Ø 400mm para estaca escavada) divergente da unidade da planilha orçamentária do município. (M → UN);
- Apresentou a unidade do **item 02.13.001.001** (Corte em Alvenaria, com máquina de corte) divergente da unidade da planilha orçamentária do município. (M → UN);
- Apresentou o valor unitário do **item 02.13.002.008.002** inferior a 70% de média aritmética dos valores das propostas superiores a 50% (descumprindo os itens 11.2., 11.2.2.1. e 11.2.2.1.1. do edital). **Tabela demonstrativa abaixo:**

ITEM	DESCRIÇÃO DO ITEM	VALORES UNITÁRIOS DAS EMPRESAS HABILITADAS AO CERTAME				MÉDIA ARITM	70% DA MÉDIA	VALOR CAUET < 70%
		CAUET EMPR	BASE	R.S	PRIMAZIA			
02.13.002.008	ARQUIBANCADA							
02.13.002.008.002	Tela aço soldada nervurada CA-60, Q-92, malha 15x15cm, ferro 4.2mm, painel 2,45x6,0m, (1,48kg/m²), Telcon ou similar	27,52	47,28	47,28	47,70	42,45	29,71	REVER

ADRIANO NUNES
MACHADO:0215246
5512Assinado de forma digital por
ADRIANO NUNES
MACHADO:02152465512
Dados: 2021.10.06 11:22:32 -03'00'



**ESTADO DE SERGIPE
MUNICÍPIO DE AREIA BRANCA
SETOR DE LICITAÇÕES E CONTRATOS**

**PARECER TÉCNICO DE ENGENHARIA CIVIL
REFERENTE TOMADA DE PREÇO Nº 07/2021**

Trata-se de parecer técnico referente à análise da proposta de preços, cujo objeto é contratação de empresa especializada para realizar a construção de remanescente de um ginásio de esportes na sede deste Município, nos termos do contrato de repasse nº 0303294-52/713626/2009/MC/Caixa.

Sumário Executivo

Objeto: Proposta Comercial

Data da Análise: 07 de outubro de 2021

Objetivo: Emissão de parecer Técnico quanto à compatibilidade das propostas apresentadas.

Documentos apresentados:

EDITAL DE CONVOCAÇÃO;
PLANILHAS ORÇAMENTARIAS DAS EMPRESAS:
CAUET EMPREENDIMENTOS & LOCAÇÕES EIRELI; BASE ARQUITETURA E
CONSULTORIA EIRELI; R.S SILVA CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS EIRELI;
PRIMAZIA EMPREENDIMENTOS EIRELI

Metodologia Aplicada

Análise comparativa da documentação apresentada

Análise



**ESTADO DE SERGIPE
MUNICÍPIO DE AREIA BRANCA
SETOR DE LICITAÇÕES E CONTRATOS**

PLANILHAS ORÇAMENTARIAS DAS EMPRESAS:

- **CAUET EMPREENDIMENTOS & LOCAÇÕES EIRELI;**
 - Apresentou a unidade do item **01.01.001** (Estrutura Metálica Colunas/Vigas em Trelça UDC150, terças e vigas longitudinais em UDC 127 e 150, 2 águas, sem lant., vãos 20,01 a 30,0m, exceto forn. Telhas - Executada) divergente da unidade da planilha orçamentária do município. (UND - M2);
 - Apresentou a unidade do item 02.13.001.001 (Escavação mecânica a trado Ø 400mm para estaca escavada) divergente da unidade da planilha orçamentária do município. (M - UN);
 - Apresentou a unidade do item 02.13.001.001 (Corte em Alvenaria, com máquina de corte) divergente da unidade da planilha orçamentária do município. (M - UN);
 - Apresentou a unidade do item 02.12.001.002 (Apoio de caixa d'água sobre madeira, cap. 1.000 litros) divergente da unidade da planilha orçamentária do município. (UND - M2);

Sobre os apontamentos da BASE ARQUITETURA E CONSULTORIA EIRELI:
Ratifico as falhas formais apontadas nos serviços, ou seja, com unidades divergentes da referência.

"Apresentou o valor unitário do item 02.13.002.008.002 inferior a 70% de média aritmética dos valores das propostas superiores a 50% (descumprindo os itens 11.2., 11.2.2.1. e 11.2.2.1.1. do edital)."

É imprescindível a verificação da existência de subpreços ou sobre preços, de modo a evitar possíveis distorções dos preços unitários ofertados. Essa atuação poderá evitar, na apresentação de necessários acréscimos contratuais, especialmente em obras e serviços, o chamado "**jogo de planilha**", que invariavelmente leva a possíveis aditamentos ao contrato e superfaturamento do objeto contratado.

Nesse sentido foi avaliado os itens individualmente em termos de descontos, de maneira a identificar possível jogo de planilha. Com isso apenas o referido item teve desconto discrepante dos demais e o referido serviço corresponde a 0.27% do valor global da planilha apresentada em desfavor de um desconto de R\$ 12.019,65 entre a primeira e a segunda colocada.

Considerando que há entendimento do Tribunal de Contas da União de que os princípios da economicidade e da eficiência sobrepujam a ofensa ao princípio da vinculação ao instrumento convocatório.

- **BASE ARQUITETURA E CONSULTORIA EIRELI;**



**ESTADO DE SERGIPE
MUNICÍPIO DE AREIA BRANCA
SETOR DE LICITAÇÕES E CONTRATOS**

A empresa atendeu todos os itens editalício, não sendo encontrado nenhum erro na documentação apresentada.

- R.S SILVA CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS EIRELI;
A empresa atendeu todos os itens editalício, não sendo encontrado nenhum erro na documentação apresentada.
- PRIMAZIA EMPREENDIMENTOS EIRELI;
 - Apresentou o serviço do **item 02.05.005** (Lançamento de concreto simples fabricado na obra, inclusive adensamento e acabamento em peças da superestrutura) divergente da planilha orçamentária do município. (Demolição manual de piso cimentado sobre lastro de concreto - Rev 01);

Parecer

Mediante análise exposta por este profissional, devidamente qualificado, emite **parecer favorável** quanto à conformidade de compatibilização das Propostas de Preços (Carta Proposta Comercial), e itens do edital. Conforme item 9.9 do edital sugiro que o município promova diligência junto as licitantes para a devida correção das eventuais falhas, sem a majoração, contudo, do valor global originalmente proposto, quanto às omissões nas planilhas de preços das licitantes.

É o parecer.
s. m. j.

Areia Branca-SE – SE, 07 de outubro de 2021.


Vinicius Vieira Soares

Eng.º Civil e Eng.º Eletricista – RN 270931988-8