



000018

**ESTADO DE SERGIPE  
MUNICÍPIO DE AREIA BRANCA  
FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE**

**JUSTIFICATIVA  
DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 06/2019**

O Fundo Municipal de Saúde de Areia Branca, pretende, por dispensa de licitação, locar um imóvel localizado na Rua Heraclito Diniz, S/N, centro, Areia Branca/SE, para funcionamento do Setor de Patrimônio do Fundo Municipal de Saúde.

Assim, este fundo, vem justificar a dispensa de licitação para a locação do supramencionado imóvel, pelas considerações a seguir delineadas:

Considerando, que há extrema necessidade de um imóvel para funcionamento do Setor de Patrimônio do Fundo Municipal de Saúde;

Considerando, que não há no acervo patrimonial de bens imóveis da Administração Pública Municipal, naquela localidade, imóvel disponível para o funcionamento do Setor de Patrimônio do Fundo Municipal de Saúde;

Considerando, que o imóvel a ser locado é ideal para a atividade a que se destina, para o funcionamento do Setor de Patrimônio do Fundo Municipal de Saúde;

Considerando, que o imóvel, devido às suas características de projeto, com cômodos de médias áreas, boa estruturação e espaço físico, atende às necessidades deste Município;

Considerando, que o imóvel encontra-se em excelente localização, que é bem servido pelos melhoramentos públicos básicos, tais como água, energia elétrica, pavimentação, além de telefone, serviço postal e coleta de lixo;

Considerando, que o imóvel se apresenta em bom estado de conservação, boa localização, e cômoda adequação para o fim a que se destina e, além disso, que o valor do aluguel encontra-se em conformidade com o preço praticado no mercado imobiliário, conforme Laudo de Avaliação expedido pela Secretaria de Obras;

Considerando, ainda, que há crédito orçamentário suficiente para atender à despesa global do contrato;

Considerando, por fim, que diante do exposto, a presente dispensa para a locação de imóvel com o objetivo de atender ao Município, encontra-se devidamente fundamentada no **art. 24, inciso X c/c com os incisos II e III, do Parágrafo único, do art. 26, da Lei nº 8.666/1993.**

O prazo contratual será de **12 (doze) meses**, com o valor mensal de **R\$ 700,00 (setecentos reais)**, perfazendo um valor total de **R\$ 8.400,00 (oito mil e quatrocentos reais)**, correndo as despesas por conta da seguinte dotação orçamentária:

<b>CÓDIGO UNID. ORÇAMENTÁRIA</b>	<b>PROJETO ATIVIDADE</b>	<b>CLASSIFICAÇÃO ECONÔMICA</b>	<b>FONTE DE RECURSO</b>
19.32	10.301.1032.2.063	3390.36.00	1211

Portanto, entendemos plenamente justificada a referida dispensa para locação de imóvel localizado na Rua Heraclito Diniz, S/N, centro, Areia Branca/SE, para funcionamento do Setor de Patrimônio do Fundo Municipal de Saúde, de propriedade do senhor **Gilton Oliveira**



000019

**ESTADO DE SERGIPE  
MUNICÍPIO DE AREIA BRANCA  
FUNDO MUNICIPAL DE SAUDE**

**Santos**, com base no art. 24, inciso X c/c com os incisos II e III, do Parágrafo único, do art. 26, da Lei nº 8.666/1993.

Por conseguinte, em cumprimento ao disposto no *caput* do art. 26, da Lei nº 8.666/1993, submetemos a presente justificativa ao Excelentíssimo Senhor Gestor do Município, para apreciação e posterior ratificação, após publique-se.

Areia Branca/SE, 22 de janeiro de 2019.

*Sheila Cristina de Souza Pinheiro*  
**SHEILA CRISTINA DE SOUZA PINHEIRO**  
Diretora de Departamento do FMS

Ratifico a competente Justificativa.

22 / 01 / 19  
*Francisco José Sampaio*  
**FRANCISCO JOSÉ SAMPAIO**  
Gestor do FMS